

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košariskách
konaného dňa 15.12. 2015

Prítomní: Mgr. Anna Abramovičová – starostka obce
Ing. Lucia Havrlentová - poslankyňa obecného zastupiteľstva
Mgr. Viera Michalicová – poslankyňa obecného zastupiteľstva
Peter Kollár – zástupca starostky
Mgr. Alena Petráková – poslankyňa obecného zastupiteľstva
RNDr. Iveta Petrovičová – poslankyňa obecného zastupiteľstva
Ing. Daniela Kovačechová – kontrolórka obce
Anna Škarítková – pracovníčka obecného úradu

Otvorenie:

Zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Anna Abramovičová. Privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia:

1. Otvorenie a kontrola uznesení
2. Činnosť obce od posledného riadneho zasadnutia
3. VZN o miestnych daniach a poplatkoch a prehodnotenie všetkých poplatkov vybraných vrátane nájomného v prenajímaných bytových a nebytových priestoroch
4. Mimoriadne členské ZMO Myjavského regiónu
5. Žiadosť centra voľného času Piešťany
6. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014 obce Košariská
7. Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou obce Košariská za rok 2014
8. Zmluva o postúpení pohľadávky – Agrila s.r.o.
9. Úprava rozpočtu na rok 2015
10. Rozpočet na rok 2016, 2017, 2018
11. PHSR
12. Žiadosť o prenesenie vecného bremena Myjava Net – Radiolan
13. Žiadosť o vydanie stanoviska k výstavbe – p. Valo
14. Žiadosť o nájom lesnej cesty (Mestské lesy Brezová pod Bradlom)
15. Rôzne

1. Otvorenie a kontrola uznesení

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla Ing. Luciu Havrlentovú a Mgr. Alenu Petrákovú, do návrhovej komisie Mgr. Vieru Michalicovú a Petra Kollára. Poslanci s uvedeným návrhom jednohlasne súhlasili. Poslanci zároveň schválili predložený program zasadnutia. Starostka skonštatovala, že prijaté uznesenia na predchádzajúcich zasadnutiach boli splnené.

Uznesenie č. 38/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení Ing. Lucia Havrlentová, Mgr. Alena Petráková a návrhovú komisiu v zložení Mgr. Viera Michalicová a Peter Kollár.

za: 5

proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 39/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** predložený návrh programu zasadnutia
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

2. Činnosť obce od posledného riadneho zasadnutia

Starostka predložila prítomným správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia (príloha č. 1). Poslanci túto správu zobrali jednohlasne na vedomie.

Uznesenie č. 40/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **berie** na vedomie činnosť obce od 9.10.2015 bez pripomienok.
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

3. VZN o miestnych daniach a poplatkoch a prehodnotenie všetkých poplatkov

vyberaných vrátane nájomného v prenajímaných bytových a nebytových priestoroch

Starostka predložil poslanom návrh na zvýšenie dane z nehnuteľností, poplatku za TKO, dane za psa, poplatku za hrobové miesta, prenájmu nebytových a bytových priestorov a ceny za palivové drevo (príloha č. 2).

Po diskusii poslanci zvýšenie daní a poplatku za TKO schválili vo VZN č. 1/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Košariská (príloha č. 3).

Uznesenie č. 41/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** VZN č. 1/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Košariská.
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Poslanci schválili dodatkom č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia obce Košariská č. 3/2006 prevádzkový poriadok pohrebiska – cintorín Košariská a cintorín U Mosnákov (príloha č. 4) v ktorom bola upravená výška poplatku za hrobové miesto. Jednohlasne schválili poplatok za 1-hrob vo výške 17,50 €/10 rokov a poplatok za 2-hrob vo výške 35,--/10 rokov.

Uznesenie č. 42/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** dodatok č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia obce Košariská č. 3/2006 prevádzkový poriadok pohrebiska – cintorín Košariská a cintorín U Mosnákov.
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Poslanci taktiež jednohlasne schválili navýšenie poplatku za vyhlásenie v miestnom rozhlase z pôvodných 1,65 € na 2,-- €, ktorý je stanovený vo Všeobecne záväznom nariadení č. 2 obce Košariská o iných poplatkoch na území obce Košariská (príloha č. 5).

Uznesenie č. 43/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** dodatok č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2 obce Košariská o iných poplatkoch na území obce Košariská.

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Poslanci rokovali o navýšení prenájmu nebytových a bytových priestorov vo vlastníctve obce. Po diskusii schválili navýšenie prenájmu nebytových priestorov v prípade Slovenskej pošty z pôvodných 26,55€/m² na 30,--€/m² a v prípade f. Agro Adok z pôvodných 26,-- €/m² na 30,-- €/m².

V prípade prenájmu bytových priestorov sa nájomné zvyšuje z pôvodných 71,40€/mesiac na 120,-- €/mesiac. Nájomné pozostáva z prenájmu, ktoré je vo výške 70,-- €/mesiac a ceny za teplo vo výške 50,-- €/mesiac.

Poslanci poverili starostku na aktualizáciu dotknutých nájomných zmlúv.

Uznesenie č. 44/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** zvýšenie prenájmu nebytových priestorov, ktoré má od obce v nájme Slovenská pošta z pôvodných 26,55 €/m² na 30,-- €/m².

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** zvýšenie prenájmu nebytových priestorov, ktoré má v nájme od obce f. Agro Adok, Košariská z pôvodných 26,-- €/m² na 30,-- €/m².

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** zvýšenie prenájmu bytových priestorov (školský byt) z pôvodných 71,40 €/mesiac na 120,-- €/mesiac. Nájomné pozostáva z prenájmu, ktoré je vo výške 70,-- €/mesiac a ceny za teplo vo výške 50,-- €/mesiac.

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **poveruje** starostku obce aktualizáciou nájomných zmlúv so Slovenskou poštou, firmou Agro Adok Košariská a PaedDr. Martinom Janštom.

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Poslanci taktiež rokovali o zvýšení ceny za palivové drevo a jednohlasne schválili, že cena palivového dreva bude od r. 2016 vo výške 40,-- €/m³.

Uznesenie č. 48/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** cenu za palivové drevo od 1.1.2016 vo výške 40,-- €/m³.

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

4. Mimoriadne členské ZMO Myjavského regiónu

Starostka informovala poslancov o tom, že v Nemocnici s poliklinikou Myjava sa buduje nové doliečovacie oddelenie. Nakoľko finančné prostriedky nepostačujú na jeho dokončenie, obce okresu Myjava združené v ZMO Myjavského regiónu sa na svojom zasadnutí dohodli na finančnej pomoci vo výške 2,--/obyvateľ formou mimoriadneho členského príspevku. Poslanci tento príspevok jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 49/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** mimoriadny členský príspevok ZMO Myjavského regiónu vo výške 852,-- €.

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Žiadosť centra voľného času Piešťany

Poslanci rokovali o predložennom návrhu na finančné vysporiadanie medzi Mestom Piešťany, ako poskytovateľom finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času a obcou Košariská (príloha č. 6). Finančné prostriedky, ktoré sú obci poukazované v podielových daniach na voľnočasové aktivity detí, obec používa na krytie aktivít detí na území obce Košariská. Z uvedeného dôvodu nesúhlasí s predloženým návrhom.

Uznesenie č. 50/2015

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** Dohodu o spolupráci medzi mestom Piešťany a obcou Košariská – centrum voľného času.

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014 obce Košariská

Starostka predložila poslancom Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014 obce Košariská (príloha č. 7). Poslanci túto správu zobrali jednohlasne na vedomie.

Uznesenie č. 51/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014 obce Košariská bez pripomienok.

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou obce Košariská za rok 2014

Starostka predložila poslancom Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou obce Košariská za rok 2014 (príloha č. 8). Poslanci tento dodatok zobrali jednohlasne na vedomie.

Uznesenia č. 52/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **berie na vedomie** Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou obce Košariská za rok 2014 bez pripomienok.

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Zmluva o postúpení pohľadávky – Agrila s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo rokovalo o predloženej zmluve o postúpení pohľadávky Agro Adok s.r.o., Košariská 65 na Agrila s.r.o., Košariská 65 (príloha č. 9). Jedná sa o čiastku 2.714,69€. Poslanci jednohlasne predloženú zmluvu schválili.

Uznesenie č. 53/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmluvu o podstúpení pohľadávky medzi obcou Košariská a Agrila s.r.o..

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

9. Úprava rozpočtu na rok 2015

Pracovníčka OcÚ Anna Škarítková, predložila poslancom návrh 3. úpravy rozpočtu na rok 2015 (príloha č. 10). Poslanci úpravu rozpočtu jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 54/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje 3. zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením č.4 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2015 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2015 v €
Bežné príjmy	211.259	213.359	322.284	+ 3.374	325.658
Kapitálové príjmy	0	25.000	89.104	- 14.548	74.556
Finančné operácie príjmové	4.000	8.365	8.365	0	8.365
Príjmy spolu	215.259	246.724	419.753	- 11.174	408.579

	Rozpočet na rok 2015 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2015 v €

Bežné výdavky	206.681	212.271	314.513	+ 3.304	317.817
Kapitálové výdavky	0	0	96.672	- 15.860	80.812
Finančné operácie výdavkové	5.710	5.710	5.736	0	5.736
Výdavky spolu	212.391	217.981	416.921	- 12.556	404.365

za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

10. Rozpočet na rok 2016, 2017, 2018

Pracovníčka OcÚ Anna Škarítková predložila poslancom návrh rozpočtu na rok 2016 – 2018 (príloha č. 11). Poslanci rozpočet na rok 2016 jednohlasne schválili. Rozpočet na rok 2017,2018 jednohlasne zobrali na vedomie. K rozpočtu bolo priložené i stanovisko hlavnej kontrolórky obce (príloha č. 11), ktorá odporúča rozpočet na rok 2016 schváliť a rozpočet na rok 2017-2018 zobrať na vedomie.

Uznesenie č. 55/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** rozpočet podľa prílohy na rok 2016.

	Rozpočet na rok 2016 v €
Príjmy spolu	280 676
Bežné príjmy	246 676
Kapitálové príjmy	0
Finančné operácie príjmové	34 000
Výdavky spolu	270 580
Bežné výdavky	237 430
Kapitálové výdavky	28 000
Finančné operácie výdavkové	5 150
Hospodárenie obce	10 096

za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 56/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **berie na vedomie** viacročný rozpočet na roky 2017 a 2018.

	Rozpočet na rok 2017 v €	Rozpočet na rok 2018 v €
Príjmy spolu	268 677	285 817
Bežné príjmy	263 677	280 817
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmové	5 000	5 000
Výdavky spolu	256 660	270 000
Bežné výdavky	251 510	264 850
Kapitálové výdavky	0	0
Finančné operácie výdavkové	5 150	5 150
Hospodárenie obce	12 017	15 817

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

11. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce – PHSR

Starostka predložila poslancom spracovaný Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Košariská (príloha č. 12), ktorý poslanci jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 57/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Košariská

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

12. Žiadosť o prenesenie vecného bremena Myjava Net – Radiolan

Starostka preložila poslancom Zmluvu o zriadení vecného bremena na p.č. 5584/1 a p.č. 5584/2 v k.ú. Košariská medzi obcou Košariská a Radio LAN s.r.o., Bratislava (príloha č. 13) a Dohodu o zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu medzi obcou Košariská a MyjavaNET s.r.o. na p.č. 5584/1 a 5584/2 v k.ú. Košariská (príloha č. 14). Spoločnosť MyjavaNET s.r.o., prešla do spoločnosti Radio LAN s.r.o.. Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 58/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zrušenie vecného bremena „in personam“ v prospech spoločnosti MyjavaNET s. r. o., IČO: 46 682 571, sídlo Hurbanova 664, 907 01 Myjava spočívajúce v práve:

a) uloženia, následnej prevádzky, údržby, opráv a prípadného odstránenia „Vysielača na prenos internetového signálu a NN prípojky“ nachádzajúcich sa na pozemkoch p. č. 5584/1 – reg. „C“ a 5584/2 – reg. „C“ v k. ú Košariská, ktoré sú vo vlastníctve obce Košariská.

b) prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena a ním povereným osobám peši, motorovými a nemotorovými vozidlami a mechanizmami z dôvodu, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok v nevyhnutnom rozsahu za účelom

prevádzkovania zariadenia a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 243-02/13/K cez pozemky parcely č. 5584/1

– reg. „C“ a 5584/2 – reg. „C“ v k. ú. Košariská.

Vyššie uvedené Vecné Bremeno sa ruší v celom svojom rozsahu.

Zároveň Obecné zastupiteľstvo Obce Košariská **poverilo** starostku obce k podpísaniu zmluvy o zrušení vecného bremena

Správne poplatky spojené s výmazom vecného bremena z katastra nehnuteľností budú realizované na náklady spoločnosti MyjavaNET, s. r. o..

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 59/2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech spoločnosti RadioLAN spol. s r. o., IČO : 35 892 641, Kuklovská 9, 841 05 Bratislava spočívajúce v práve:

a) prevádzky, údržby, opráv a prípadného odstránenia „Vysielača na prenos internetového signálu a NN prípojky“ nachádzajúcich sa na pozemkoch p. č. 5584/1 – reg. „C“ a 5584/2 – reg. „C“ v k. ú. Košariská, ktoré sú vo vlastníctve obce Košariská.

b) vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena a ním povereným osobám **peši**, motorovými a nemotorovými vozidlami a mechanizmami z dôvodu, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania zariadenia a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 243-02/13/K cez pozemky parcely č. 5584/1

– reg. „C“ a 5584/2 – reg. „C“ v k. ú. Košariská.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Zároveň Obecné zastupiteľstvo Obce Košariská **poverilo** starostku obce k podpísaniu zmluvy o zriadení vecného bremena

Správne poplatky spojené s výmazom vecného bremena z katastra nehnuteľností budú realizované na náklady spoločnosti RadioLan, s. r. o..

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

13. Žiadosť o vydanie stanoviska k výstavbe – p. Valo

Starostka predložila poslancom žiadosť p. Vala o vyjadrenie k určeniu využitia pozemku na iné ako poľnohospodárske využitie

Vzhľadom ku skutočnosti, že obec Košariská nemá vypracovaný územný plán obce, plánované využitie pozemku, zvlášť pokiaľ ide o ornú pôdu nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia obce, poslanci na základe spoločnej žiadosti aktuálneho vlastníka geometrickým plánom novovytvoreného pozemku, Jána Žideka,

a budúcich vlastníkov pozemku, ktorí predmetný pozemok hodlajú kúpiť výlučne iba za účelom výstavby rodinného domu na ňom (z tohto dôvodu bol predmetný pozemok odčlenený geometrickým plánom), Lukáša Vala, nar.

, schválili vydanie potvrdenia o tom, že na dotknutom pozemku obec plánuje individuálnu bytovú výstavbu, a je teda určený na iné ako poľnohospodárske využitie.

Uznesenie č. 60/2015

Obecné zastupiteľstvo Košariská **schvaľuje/potvrďuje**, že na základe Geometrického plánu č. 108/2015 vyhotoveného dňa 30.09.2015 geodetom Petrom Kollárom, autorizačne overeného dňa 01.10.2015 Ing. Zdenkom Vávrom a úradne overeného dňa 02.10.2015 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom (Ing. Marianom Bothom) pod č. 276/15 novovytvorený pozemok parcelné č. 5955/5, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda o výmere 2001 m² nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Košariská, ktorý vznikol z pôvodného pozemku parcelné č. 5955/1, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda o výmere 13273 m² evidovaného na Liste vlastníctva č. 2616 pre okres Myjava, obec a katastrálne územie Košariská, je určený na iné ako poľnohospodárske využitie, obec na ňom plánuje individuálnu bytovú výstavbu.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Žiadosť o nájom lesnej cesty (Mestské lesy Brezová pod Bradlom)

Starostka predložila poslancom návrh Zmluvy o nájme pozemkov (príloha č. 15) p.č. 5275 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2.316m². Jedná sa o cestu z lesa na Dolných Košariskách k Holotých víške. Účelom prenájmu je realizácia projektu „Rekonštrukcia protipožiarnych lesných ciest v Mestských lesoch Brezová pod Bradlom“. Poslanci zmluvu jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 61/2015

Obecné zastupiteľstvo v Košariskách **schvaľuje** návrh nájomnej zmluvy o nájme pozemkov, ktorou obec Košariská prenajíma Mestským lesom s.r.o., Brezová pod Bradlom p.č. 5275 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.316 m² za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia protipožiarnych lesných ciest v Mestských lesoch Brezová pod Bradlom“.

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0