

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Košariská, IČO: 00309621, Košariská č. 78,
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Abramovičovou,
ako predávajúci

2/ Peter Poláček, rod. Poláček, [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED] a jeho manželka

3/ Ingrid Poláčková, rod. Kubincová, [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ako kupujúci,

I.

Predávajúci Obec Košariská ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v obci a k.ú. Košariská zapísaných Správou katastra Myjava na LV č. 720, pozemku parcely registra "C" číslo **22789/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164m² v podiele 1/1 k celku, odpredáva túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcich manželov Petra Poláčka a Ingrid Poláčkovej.

II.

Kupujúci, Peter Poláček a Ingrid Poláčková, odkupujú touto zmluvou nehnuteľnosť tak ako je špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v obci a k.ú. Košariská pozemok C KN parc.č. 22789/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164m² v podiele **1/1** k celku.

IV.

Predmet prevodu bol ocenený v znaleckom posudku Ing. Alžbety Jelínkovej č. 115/2012 zaokrúhlene na sumu 295,- €. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **295,- €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 29/2012. Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Z.z..

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Košariská.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci

boli oboznámení so stavom pozemku podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijímajú.

Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

Správny poplatok za prevod zaplatia kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slôbodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Košariskách dňa 8. 6. 2012

Podpisy:.....

Obec Košariská zast. starostkou

V Košariskách dňa 8. 6. 2012

.....
Peter Poláček

V Košariskách dňa 8. 6. 2012

.....
Ingrid Poláčková