

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

- Povinní :
- 1/ Obec Košariská
IČO: 00 309 621
so sídlom 906 15 Košariská 78
v zastúpení – Mgr. Annou Abramovičovou – starostkou obce
 - 2/ Mesto Brezová pod Bradlom
IČO: 00309 443
so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
v zastúpení – Mgr. Evou Ušiakovou – primátorkou mesta
- (ďalej aj ako „ povinní z vecného bremena “)

- Oprávnený :
- MyjavaNET, s.r.o.
IČO : 46 682 571
so sídlom 907 01 Myjava , Hurbanova 664,
v zastúpení – Stanislavom Sadloňom – konateľom
– Tomášom Durom – konateľom
- (ďalej aj ako „ oprávnený z vecného bremena “)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Východiská zmluvy

- Povinný z vecného bremena - obec Košariská ja výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú Košariská, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:
LV 2780
parcela č. 5584 vo výmere 86 501 m²; druh pozemku – lesné pozemky reg. „C“
vlastníctvo: pod B1 Obec Košariská v podiele 1/1
- Povinný z vecného bremena - mesto Brezová pod Bradlom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú Brezová pod Bradlom, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:
LV 1700
parcela č. 22058/1 vo výmere 170 092 m²; druh pozemku – lesné pozemky reg. „E“
vlastníctvo: pod B1 Mesto Brezová pod Bradlom v podiele 1/1

predmetná parcela je vedená aj v registri „C“ ako:
parcela 3788/1 vo výmere 378 879 m², druh pozemku – lesné pozemky

Na základe dohody zmluvných strán bol Geodéziou Bratislava a.s. vypracovaný geometrický plán č. 243-002/13/K zo dňa 25.7.2013, ktorým sa od parcely č. 5584 oddelil diel 1 vo výmere 9 m² a vytvoril:

- novú parcelu č. 5584/2 vo výmere 9 m² zastavané plochy a nádvoria reg „C“
- pôvodná parcela č. 5584 zaniká
- vzniká novovytvorená parcela č. 5584/1 vo výmere 86 492 m² lesné pozemky reg. „C“

Týmto geometrickým plánom č. 243-002/13/K zo dňa 25.7.2013 bola vyznačená trasa uloženia elektrického kábla po parcele č. 22058/1, ktorá je vo vlastníctve mesta Brezová pod Bradlom, ako aj po parcele č. 5584/1, ktorá je vo vlastníctve obce Košariská. Vyššie uvedeným geometrickým plánom bolo taktiež vyznačené umiestnenie telekomunikačnej stavby – „Vysielača na prenos internetového signálu“ nachádzajúcej sa novovytvorenej parcele č. 5584/2. Rozhodnutie o umiestnení stavby - Vysielača na prenos internetového signálu“; Zn. 49,R/2028/2013 – BRE, vydalo mesto Brezová pod Bradlom, ako príslušný stavebný úrad dňa 12.8.201. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.9.2013.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve:

a) stavby vysieláča uvedeného v článku I. tejto zmluvy a NN prípojky, následnej prevádzky, údržby, opráv a prípadného odstránenia, na pozemkoch - parcely č. 5584/1 – reg. „C“ a 5584/2 – reg. „C“ v k. ú Košariská a parcely č. 22058/1 – reg. „E“ v k. ú. Brezová pod Bradlom a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 243-02/13/K.

b) vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky parcely č. 2058/1, reg. „E“ v k. ú. Brezová pod Bradlom a parcely č. 5584/1 – reg. „C“ a 5584/2 – reg. „C“ v k.ú. Košariská pričom sa zaťažujú parcely č. 22058/1 a parcely č. 5584/1 v šírke 1 m od ich osi a parcela 5584/2 v celom svojom rozsahu.

pozemky v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho povereným osobám peši, motorovými a nemotorovými vozidlami a mechanizmami z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania zariadenia..

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 243-02/13/J, ktorý je vypracovaný Geodéziou Bratislava a.s. dňa 25.7.2013 a overený Správou katastra Myjava dňa 29.7.2013 pod číslom 164/13.a 165/13 Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemkov, ktorých vlastníckmi sú povinní z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a obnovu týchto pozemkov.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že tieto práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú v prospech MyjavaNET, s.r.o., pričom tomuto jeho právu zodpovedá povinnosť povinných toto právo rešpektovať a táto ich povinnosť prechádza na prípadných ďalších vlastníkov zaťažených nehnuteľnosťami.

6. súhlas so zriadením vecného bremena, vo vyššie špecifikovanom rozsahu schválilo, mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom na svojom zasadnutí dňa 26.9.2013 uznesením č. 85/2013.

7. súhlas so zriadením vecného bremena, vyššie špecifikovanom rozsahu, schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Košariská na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 uznesením č. 33/2013.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľností, ako aj prípadné náklady na ich zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno – právne účinky z tejto zmluvy vzniknú a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Myjave katastrálny odbor a 2 rovnopisy obdrží každý účastník .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena, aby v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

V Myjave dňa 10.11.2014



MyjavaNET, s.r.o.
Hurbanova 664/20
907 01 Myjava
IČO: 46 682 571
IČ DPH: SK2023519685

MyjavaNET, s.r.o.
v zastúpení konateľov Stanislava Sadloňa a Tomáša Durca
oprávnený z vecného bremena

V Brezovej pod Bradlom dňa 10.11.2014

Mesto Brezová pod Bradlom
v zastúpení primátorky Mgr. Evy Ušiakovej
povinný z vecného bremena



V Košariskách dňa 10.11.2014

Obec Košariská
v zastúpení starostky Mgr. Anny Abramovičovej
povinný z vecného bremena

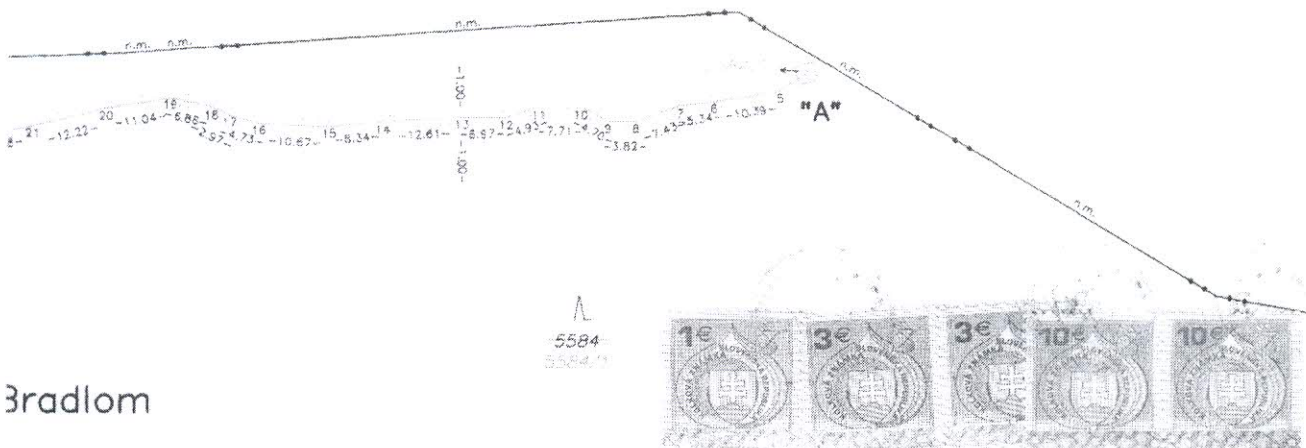


VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK vložky		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
			5584	8	6501	lesný poz.	1	5584/2	9			5584			zaniká	
												5584/1	8	6492	lesný poz. 3B	Doterajší
									5584	9		5584/2	9	15	zast.pí.	MyjavaNET s.r.o. Hurbanova 664 Myjava
Spolu:				8	6501				9				8	6501		

Legenda: kód spôsobu využitia 3B Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na práva uloženia, údržby elektrického kábla v šírke 1 m od osí v prospech firmy MyjavaNET s.r.o. vlastníka parcely 5584/2.

Poznámka: Navrhovaný druh pozemku p.č. 5584/2 (diel 1) možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu na ochranu LPF



3radlom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA Bratislava a.s. Moravská cesta č.1 907 01 Myjava IČO:31321704, tel.:0915 060915		Kraj: Trenčiansky Okres: Myjava Obec: Košariská	Kat. uzemie: Košariská Číslo plánu: 243-002/13/K Mapový list č: Senica 3-2/1
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 8554/2 a zriadenie vecného bremena			
Vyhoviteľ: _____ Dňa: 25.7.2013 Meno: Ing. Michal Garaj		Autorizačne overil: _____ Dňa: 25.7.2013 Meno: Ing. Michal Garaj	
Úradne overil: _____ Dňa: _____ Meno: Ing. Marián Both		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Nové hranice boli v prírode označené drevným kolíkom, káblom v zemi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 430 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	

l.č. 6.50 - 1997

