

## Zmluva o nájme pozemkov

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Obec Košariská

906 15 Košariská 78

v zastúpení: Mgr. Anna Abramovičová, starostka obce

IČO: 309621

DIČ: 2021081480

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom

Číslo účtu: 4672334001/5600

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

#### Ing. Peter Poláček

r.č. :

Adresa: 906 15 Košariská

(ďalej len „Nájomca“)

### Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností pozemkov registra KN „C“ parc.č. **5276** o výmere 1192 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. **5314** vo výmere 938 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. **5315** vo výmere 1248 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. **5345** vo výmere 3276 m<sup>2</sup>, ostatná plocha zapísané na LV č. 2780 v k.ú. Košariská, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Prenajíateľ, (ďalej len „Predmet nájmu“).

Predmet nájmu sa nachádza v okrajovej časti obce lokalita Dolné Košariská, vedľa miestnej nespevnenej cesty p.č. 5275 a „Penziónu Holotých víška, v obci Košariská.

### Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude využitý pre zveľadenie územia v blízkosti penziónu a prilahlej cesty, ktoré hraničia s pozemkami nájomcu.
- 2) Nájomca prehlasuje, že na časti pozemku p.č. 5315 plánuje zrealizovať parkovisko pre penzión s kapacitou 7 parkovacích miest, stavba parkoviska bude realizovaná v zmysle právoplatného stavebného povolenia.

Na pozemkoch p.č. 5276, 5314, 5345 a časti pozemku p.č. 5315 plánuje zrealizovať úpravu územia – vyrovnanie terénnych nerovností, pre zabezpečenie kosenia a udržiavania pozemkov.

- 3) Prípadné zmeny vo využívaní pozemkov podľa dohodnutého rozsahu v č. III počas doby nájmu musia byť s prenajíateľom odsúhlasené.

### Čl. IV. Doba platnosti a zánik zmluvy

- 1) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú t.j. na 20 rokov – nájom začína plynúť od dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami
- 2) Výpovedná doba nájmu je 12 mesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede predloženej Prenajímateľom, po nesplnení čo i len jednej z podmienok uvedených v Čl. III. alebo v Čl. V. tejto zmluvy.

#### **Čl. V. Výška a splatnosť nájomného**

- 1) Celkové ročné nájomné za prenajaté pozemky, ktorých výmera je spolu **6654 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **1,00 €** (slovom jedno eura ), výška nájomného je stanovená s ohľadom na povinnosti nájomcu s údržbou pozemkov.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za Predmet nájmu k 30.11. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa tak, ako je uvedený v tejto zmluve
  - Nájomné na prvý rok bude uhradené do 10 dni od podpisu zmluvy
- 3) Takto dohodnuté nájomné v bodoch 1), 2) a 3) tohto článku platí počas celej doby nájmu, je nemenné.
- 4) V prípade neuhradenia nájomného do termínu príslušnej splátky, sa toto považuje za vážne porušenie podmienok tejto zmluvy, čo je dôvodom jej vypovedania zo strany Prenajímateľa.

#### **Čl. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1) Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, a že v takomto stave Nájomca Predmet nájmu preberá, v stave v akom stojí a leží.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmysle Čl. III. bodu 1.) 2) tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať Predmet nájmu v náležitom poriadku, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a VZN obce Košariská.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe počas platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4) Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na Predmete nájmu v súlade s následným vydaným stavebným povolením na výstavbu parkoviska, ktoré bude využívať Nájomca pre svoje zariadenie „ Penzión Holotých víška.
- 5) Náklady súvisiace s vybudovaním parkoviska a terénnych úprav na Predmete nájmu sú nákladom Nájomcu.
- 6) Doručením v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej trojdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu.

**Čl. VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán, jej účinnosť nastáva nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Prenajímateľa.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Košariská dňa 9.10.2014, Uznesením č. 32/2014.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a Nájomca dostane dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor.
- 5) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Košariská, 13.11.2014



.....  
**Obec Košariská**  
**Prenajímateľ**

.....  
**Ing. Peter Poláček**  
**Nájomca**